

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRITA-NASAUDPRIMARIA COMUNEI NIMIGEA

[autoritatea administrației publice emitente\*)]

Nr. 1369 din 16.03.2023

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 20 din 16.03.2023.Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> **KULCSAR VASILE**  
domiciliul <sup>(2)</sup>

cu \_\_\_\_\_ în județul B-N municipiul \_\_\_\_\_ orașul Nimigea  
sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
 satul Nimigea de Jos sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_  
 nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 înregistrată la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

<sup>3)</sup> **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM INALTIME PARTER, ANEXE**  
**GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE IMOBIL**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul B-N  
municipiul \_\_\_\_\_  
orașul Nimigea satul Nimigea de Jos sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
 cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_,  
 Cartea funciară <sup>4)</sup> / 26235  
 Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral 26235

- lucrări în valoare <sup>5)</sup> de 117431 lei \_\_\_\_\_.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. <sup>6)</sup> 19 din 2022

[denumirea/titulul documentației] **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM INALTIME PARTER,**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE IMOBIL** elaborat de Marte Caliman Ioan P.F.A. cu sediul  
 în județul B-N

municipiul / orașul / comuna Nimigea sectorul / satul \_\_\_\_\_  
 cod poștal \_\_\_\_\_ strada nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de Ioana Dorina  
Burcezan - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național  
 al Arhitecților cu nr. 7748 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și  
 exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale  
 \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

### PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)** - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

***Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.***

***În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.***

### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**Conducătorul autorității administrației  
publice emitente\*\*),**  
RUNCAN MIRCEA GAVRILA

(funcția, numele, prenumele și  
semnătura)

L.S.

**Secretar general/Secretar,**  
KERTESZ ROBERT

(numele, prenumele și semnătura)

**Responsabil Urbanism\*\*\*),**  
ANDRAS STEFAN

(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de 646 lei a fost achitată conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din  
16.03.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de     însoțită de      
(   ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre  
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să  
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**Conducătorul autorității administrației  
publice emitente\*\*),**  
RUNCAN MIRCEA GAVRILA

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general/Secretar,**  
KERTESZ ROBERT

(numele, prenumele și semnătura)

**Responsabil urbanism\*\*\*),**  
ANDRAS STEFAN

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>6)</sup> Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și cu celelalte elemente de identificare

<sup>\*)</sup> Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului \_\_\_\_\_;
- Primăria Orașului \_\_\_\_\_;
- Primăria Comunei \_\_\_\_\_.

<sup>\*\*)</sup> Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București;
- primar.

\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.