

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL NIMIGEA

HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către comuna Nimigea în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. cadastral

51391, 51391- C1 Bistrița

Consiliul local al comunei Nimigea, întrunit în ședința extraordinară, în data de 31/07/2025,

Având în vedere :

-prevederile Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

- prevederile art. 87 alin.(5)- art.88 ,art. 129 alin.(1)-alin. (2) lit.c)- e) și alin. (9) lit. a) și c) coroborat cu art. 139 alin.(1)-(3) lit. h) -g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.16 alin.(1) ,art. 23alin.(1) și art. 35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.551, art.553 alin.(1), art.876 alin.(3), art.888, și art.1650 și următoarele din Codul Civil referitoare la contracte și convenții;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Nimigea nr.12/ privind adoptarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Nimigea pentru anul 2025
;

Luând act de :

-referatul de aprobare nr. 150/31.07.2025 al primarului comunei Nimigea, în calitate de inițiator, cu privire la cumpărarea de către comuna Nimigea în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița;

-raportul de specialitate nr.3209/31.07.2025 întocmit de secretarul general al comunei Nimigea;

- Avizul comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, înregistrat sub nr. 143/31.07.2025

- Avizul comisiei pentru administrație publica locala, juridic, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului si a minorităților, înregistrat sub nr. 144/31.07.2025

- Avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecție socială, protecția mediului, activități social-culturale, amenajarea teritoriului si urbanism nr. 145/31.07.2025

În temeiul art. 129 alin.(1)-(2)lit.c) și alin.(14),art.139 alin.(1)-(2)-(3),lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se dă acordul Consiliului Local Nimigea pentru cumpărarea în comun cu unitățile administrativ teritoriale prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului construcție și teren aferent, identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița.

Art.2.-(1)Se însușește de către Consiliul local al comunei Nimigea, raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificate în CF Bistrița nr.51391, nr. cadastral 51391,51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea , proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, conform Anexei nr.2 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). -Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la alin.(1), în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025.

ART.3. –Comuna Nimigea cumpără cota aferentă din imobilul construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, plătind suma de 32.000,00 lei.

ART.4.-Se însărcinează Primarul comunei Nimigea să semneze în numele comunei, contractul de vânzare -cumpărare în formă autentică, la notar și să facă demersurile necesare pentru înscrierea în C.F. a cotei aferente din imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre în favoarea comunei Nimigea.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Nimigea în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 13 voturi ”pentru”, 1 vot ”abțineri”, 1 vot „împotriva”.

ART.6. – Secretarul general al comunei Nimigea, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Nimigea
- ACOR Bistrița-Năsăud

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POP-ȘIOLDEA MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
KERTESZ ROBERT