

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL NIMIGEA

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști
aparținând domeniului public al comunei Nimigea**

Consiliul local al comunei Nimigea, județul Bistrița-Năsăud s-a întrunit în ședință extraordinară în data de 16/04/2025, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 în funcție

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Nimigea;

Referatul de aprobare nr. 65/16.04.2025 al primarului comunei Nimigea;

Raportul de specialitate nr. 1480/16.04.2025 al Compartimentului evidență agricolă, cadastru;

Avizul consultativ al comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, înregistrat sub nr. 66/16.04.2025

Avizul consultativ al comisiei pentru administrație publica locala, juridic, apărarea ordinei publice, respectarea drepturilor omului si a minorităților, înregistrat sub nr. 67/16.04.2025

Avizul consultativ al comisiei pentru învățământ, sănătate, protecție socială, protecția mediului, activități social-culturale, amenajarea teritoriului si urbanism nr. 68/16.04.2025;

Anexa nr. 33 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nimigea la Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrita-Năsăud, modificată și completată prin H.G. nr. 544/2011;

În conformitate cu:

Prevederile art. 858-865, art. 1777 – 1823 Cod Civil;

Prevederile art. 332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „*Închirierea bunurilor proprietate publică*” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/20019 privind Codul Administrativ;

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 196 din 18.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masa verde obținută pe pajiști pentru anul 2025;

Prevederile H.C.L. Nimigea nr. 16/09.03.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pe perioada 2016-2026;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), alin. 3 lit. g și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenului, categorie de folosință pajiște, proprietate publică a comunei Nimigea, în suprafață de **658,54 ha**, astfel cum

este cuprins în anexa nr. 33 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 544/2011 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nimigea.

Art.2. Durata închirierii pajiștilor se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Art.3. Prețul minim de pornire la licitație în vederea închirierii se stabilește conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria stabilită în urma licitației se va indexa anual cu rata inflației.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire prin licitație publică a pajiștilor din domeniul public al comunei Nimigea care este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

ART.5. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Fișa de date a procedurii, conform **anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Contractul de închiriere conținând clauzele contractuale obligatorii, conform **anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă formularele și modelele de documente, conform **anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se desemnează domnul Roșiu Viorel și domnul Pop-Șioldea Mihai ca reprezentanți al Consiliului al Local al comunei Nimigea în Comisia de evaluare.

Art.11. Comisia de evaluare și de soluționare a contestațiilor se completează prin dispoziție a primarului cu reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului.

Art.12. Primarul comunei Nimigea este împuternicit să semneze contractul de închiriere în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Nimigea.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Nimigea.

Art.14. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Nimigea, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” 4 voturi „împotrivă” 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți.

Art.15. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Nimigea;
- Compartimentul Finanțe-Contabilitate, Impozite și Taxe;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROȘIU VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
KERTESZ ROBERT

Nr. 18

Din 16/04/2025

